

Die Reischauer Consulting GmbH - Ihr Servicepartner bei Gewerbeimmobilien



Thomas Reischauer
Immobilien-Sachver-
ständiger und RCI-
Geschäftsführer

RC Immobilien GmbH
Durisolstr. 7, 4600 Wels
Tel. 07242/9001-91
office@rcimmobilien.at
www.rcimmobilien.at

So finden Sie Ihren rich- tigen Betriebsstandort

Die Reischauer Consulting ist schon mehr als 25 Jahren in Geschäftsfeld Gewerbemakler tätig. In diesem Zeitraum haben sich Umfeld und Anforderungen gravierend verändert. So gibt es unterschiedliche Bedürfnisse von kleinen und mittleren, eigentümergeführten Unternehmen, Selbstständigen und Freiberuflern, sozialen Organisationen und auch wachstumsorientierte Jungunternehmen bzw. Betriebsgründer. Allesamt können aber alle folgendes von uns erwarten:

- Angebot vom unterschiedlichen, bestens geeigneten, Betriebs-Standorten im Oberösterreichischen Zentralraum; Information über die dort vorhandene Infrastruktur und deren notwendigen Kosten
- faire Marktpreisbewertung (ob nun Miete oder Kauf) dieser angebotenen Immobilien und Gewerbeobjekte
- Unterstützung bei den verschiedenen behördlichen (Bau und gewerberechtlichen) und vertragsrechtlichen Maßnahmen, damit letztendlich das Unternehmen am ausgewählten Standort betrieben werden kann
- Optimierung der Immobilienfinanzierung, auch Unterstützung bei der Förderungsakquisition
- Rückgriff auf ein großes regionales und überregionales Netzwerk von verschiedenen Professionisten und Dienstleistern, die eine rasche Umsetzung vom baulichen und technischen Maßnahmen sicherstellen

Wenn Sie weitere Fragen haben, eine kostengünstige, rasch verfügbare Standortanalyse benötigen oder eine geeignete Immobilie im OÖ Zentralraum suchen, dann freuen wir uns schon auf Ihren Kontakt.

Dachgeschoß Neuausbau in Bü- rogebäude in Wels zu vermieten

Toplage - Bahnhofsnähe -
kostenlose Parkplätze

Objekt Nr. 3006/150

Dachgeschoß Neuausbau (Büro/Wohnung möglich) 256,03 m² individuell gestalt- und anmietbar, nach thermischer Sanierung (Fenster, Vollwärmeschutz) HWB 50, Bezug ab Juni 2015 möglich, ausreichend kostenlose Parkplätze. Mietpreis € 2.176,25 zzgl. BK und HK € 640,07, Gesamtmiete € 2.816,32 jeweils exkl. MwSt.

Office Center im Schlosspark Wels Neubau

Objekt Nr. 3006/137

Büro zwischen 100m² - 300m² in Neubau zu verkaufen. Innenhausbau nach Käuferwünschen. Kaufpreis € 1.950,- - € 2.050,-/m² exkl. 20% MwSt (BK rund € 2,50/m² netto), HWB 24,0.

