

ERFOLGREICH VERMITTELT: Wir beglückwünschen die Neuen Besitzer!

Ansprechperson

Name: Eva Stiegler
Telefon: +43 0676 / 84900316
EMail: e.stiegler@reischauer.at



Objektdaten

Objektnummer: 3006/553
Adresse: Wels-Land; 4623 Gunskirchen
Baujahr: ca. 2014
Energieausweis: liegt vor
HWB: 24,40
HWB-Klasse: A
Fläche: ca. 125 m²
Zimmeranzahl: 5
Heizung: Wärmepumpe-Luft, Fußboden, Kontrollierte Wohnraumlüftung

Preise

Kaufpreis: 410.000 EUR
Provision Kauf: 3.0% plus 20.0% USt.

Die sofort **beziehbare Doppelhaushälfte** in der aufstrebenden Marktgemeinde Gunskirchen befindet sich in unmittelbarer Nähe



zu einem fußläufig um die Ecke erreichbaren Nahversorger in einer ruhigen Siedlungslage.

Das nahezu **neuwertige Niedrigst-Energie-Objekt** HWB 24,4 (geringste Betriebskosten Strom, Heizung, Warmwasser **unter ca. € 100.- mtl.**) ist voll unterkellert und kann durch **Übernahme eines Landesdarlehens bei Förderungswürdigkeit** auch kostengünstig teilfinanziert werden (z. Zt. **ca. € 75.000.- unter € 200.- mtl**) Restfinanzierungssumme ca. 330.000.- bis 375.000.-

Der **Kaufpreis wird im Zuge eines "Bestbieterverfahrens"** ermittelt. Sie bestimmen nach erfolgter Besichtigung den Preis, Meist/Bestbieter erhält den Zuschlag.

"Wenn sie schnell sind, brauchen oder können sie heuer nicht am Meer sondern schon am eigenen Pool urlauben!"

Sie stellen nach erfolgter Besichtigung ausschließlich im Zuge eines **"Open-House-Wochenendes"** ein Kaufanbot mit **Ihrem "Liebhaber-Preis"** mit Finanzierungsbestätigung (samt Kaufnebenkosten). Angebote werden ab einem **Richtpreis von € 390.000.-** angenommen.

3. Angebot liegt vor (Eine Anbotsstellung unter € 400.000.- ist nicht erfolversprechend)!

Anfragen und Einladungen zu den Besichtigungsterminen werden **ausnahmslos schriftlich mit vollständiger Adressangabe** angenommen und bearbeit.

Auf reges Interesse, Anfragen und Angebote freut sich RCImmobilien **Günther Bayer unter 0660/84 900 92**

Weitere Bilder



Doppelhaushälfte mit Luftwärmepumpe Günskirchen





Terrasse mit Pool Doppelhaushälfte Gunkirchen



Offene Markenküche Doppelhaushälfte Gunkirchen



Garage mit Stellplätzen Doppelhaushälfte Gunkirchen





E-Ausweis