



Ausstellungsfläche/Büro/Schauraum im BIZ Wels



Ansprechperson

Name: Eva Hartl
Telefon: +43 7242 / 2088 - 2000
EMail: e.hartl@reischauer.at

Objektdaten

Objektnummer: 3006/549
Adresse: 4600 Wels; Franz-Fritsch-Straße 11
Nähe: Zentrum
Baujahr: ca. 2002
Energieausweis: liegt vor
HWB: 37
HWB-Klasse: B
Fläche: ca. 82 m²
Mietdauer: unbefristet
Heizung: Fernwärme, Zentralheizung, Konvektor/Radiator

Preise

Miete netto: 1.533,89 EUR
Summe BK exkl. USt.: 721,82 EUR
Enthaltene MWSt.: 450,38 EUR
Gesamtbelastung: 2.706,09 EUR
Summe BK inkl. USt.: 865,42 EUR
Kaution: 3 Brutto-Monatsmieten
Provision Miete: provisionsfrei

Provisionsfreie Ausstellungsfläche/Schauraum/Büro

in einem Objekt

Miete € 1.533,89 + BK/HK Akonto € 533,86 + Stromkonto € 187,32 = Gesamt € 2.255,07 netto

Dieses vielseitig nutzbare Objekt mit **gesamt 187,32 m²** besteht aus **4 Räumen**.

Ideal ist es als **Schauraum oder Ausstellungsfläche** mit integriertem Büro, Archiv, Teeküche und WC verwendbar.

Vor dem ebenerdigen Zugang befinden sich **zahlreiche kostenfreie Parkplätze**. Tiefgaragenplätze sind anmietbar.

Durch den **Hinterausgang** kommt man direkt zu den **Hallenabteilen (1-3 frei)**. Lagermöglichkeiten sind somit auch vorhanden.

Im **BIZ** selber (die Ausstellungsfläche befindet sich im EG) gibt es verschiedene **Büroräumlichkeiten von 30 m² bis 2.300 m²** (gesamtes 3. OG). Eine Erweiterung ist jederzeit möglich.



Betriebskosten (€ 2,85 m²) setzen sich zusammen aus Betriebs- und Heizkostenkonto.

Stromkosten Konto (€ 1,00 m²) wird extra abgerechnet.

Besichtigen lohnt sich!

Weitere Bilder



Außenansicht/Eingang



Ausstellungsfläche



Erhöhte Fläche



Büro/Schauraum mit Ausgang zu Hallenabteilen



Büro



Büro mit Zugang zu Archiv usw



Archiv, kleines Büro



Küche und Lagerraum



WC mit Waschbecken



Bild 1.jpg



Bild 2.jpg



Bild 3.jpg

