

Erweiterbare Bürofläche im Nordteil des 3. OG BIZ Wels

Ansprechperson

Name: Eva Hartl
Telefon: +43 7242 / 2088 - 2000
EMail: e.hartl@reischauer.at



Objektdaten

Objektnummer: 3006/530
Adresse: 4600 Wels; Franz-Fritsch-Straße 11
Nähe: Zentrum
Stock: 3
Baujahr: ca. 2002
Energieausweis: liegt vor
HWB: 37
HWB-Klasse: B
Fläche: ca. 977,63 m²
Mietdauer: unbefristet
Heizung: Fernwärme, Klimaanlage (Heizbetrieb), Zentralheizung

Preise

Miete netto: 9.091,96 EUR
Summe BK exkl. USt.: 2.786,24 EUR
Enthaltene MWSt.: 2.375,64 EUR
Gesamtbelastung: 14.253,84 EUR
Summe BK inkl. USt.: 3.343,49 EUR
Kaution: 3 Brutto-Monatsmieten

Erweiterbare Bürofläche im 3. OG des BIZ Wels

Kosten pro m² Mietpreis € 9,30, BK € 2,85, Stromkosten € 1,00 exkl. MwSt.

Miete € 9.091,96 + BK/HK Akonto € 2.786,24 + Strom Akonto € 977,63 = Gesamt € 12.855,83 exkl. MwSt.

Die gesamt **977,63 m²** verteilen sich auf **einzelne kleinere Büros und ein Großraumbüro**. Büros im Überbau zum Nordteil sind ebenfalls anmietbar. (siehe Plan) Ausgestattet sind die Räume mit größtenteils **Klimaanlagen, Außenjalousien, Teeküchen, Teppich- bzw. PVC Boden**.

Parkplätze am Freigelände sind ausreichend und kostenlos vorhanden genauso wie **mietbare Stellplätze in der Tiefgarage**. Lagerflächen können angemietet werden. Am Areal befindet sich fußläufig erreichbar ein Messehotel das Ende des 1. Quartals 2020 eröffnet werden wird.

Der Mietpreis kann je nach Ausbau/Umbau/Zusatzausstattung variieren. Positiv auf die Betriebskosten wirkt sich der günstige Strombezug auf Leitungsebene 5 aus. Die Büros können teilweise möbliert übernommen werden.

Besonders für innovative Unternehmen sind Lage, Ausstattung, Konditionen und Services im BIZ ideal. Zentral gelegen, modern ausgestattet und barrierefrei erreichbar. Genau das, was Sie suchen! **Hausverwaltung, Büroservice und Haustechniker** sind vor Ort für Sie da. Ein Besprechungsraum für ca. 8 Personen und ein großer Seminarraum für ca. 36 Personen kann vergünstigt angemietet werden.

Eine Besichtigung, um sich ein genaues Bild zu machen, lohnt sich in jedem Fall!

Fotos Fischer Fotografie

Weitere Bilder



BIZ Wels

