

## Großzügige Büroflächen im 3. OG BIZ

### Ansprechperson

Name: Eva Hartl  
Telefon: +43 7242 / 2088 - 2000  
EMail: e.hartl@reischauer.at



### Objektdaten

Objektnummer: 3006/528  
Adresse: 4600 Wels; Franz-Fritsch-Straße 11  
Nähe: Zentrum  
Stock: 3  
Baujahr: ca. 2002  
Energieausweis: liegt vor  
HWB: 37  
HWB-Klasse: B  
Fläche: ca. 2.323,38 m<sup>2</sup>  
Mietdauer: unbefristet  
Heizung: Fernwärme, Klimaanlage (Heizbetrieb), Zentralheizung

### Preise

Miete netto: 20.910,42 EUR  
Summe BK exkl. USt.: 6.621,63 EUR  
Enthaltene MWSt.: 5.506,40 EUR  
Gesamtbelastung: 33.038,45 EUR  
Summe BK inkl. USt.: 7.945,95 EUR  
Kaution: 3 Brutto-Monatsmieten  
Provision Miete: provisionsfrei

## Ein ganzes Stockwerk nur für Ihr Unternehmen

**Kosten pro m<sup>2</sup> Mietpreis € 9,00, € BK € 2,85, Stromkosten € 1,00 exkl. MwSt.**

**Miete € 20.910,42 + BK/HK Akonto € 6.621,63 + Strom Akonto € 2.323,38 = Gesamt € 29.855,43 exkl. MwSt.**

Die gesamt **2.323,38 m<sup>2</sup>** verteilen sich auf **einzelne kleinere Büros sowie Großraumbüros** im gesamten **3. OG des BIZ Wels.**



Grob unterteilt in Nord- und Südteil sowie den Überbau. Neben WC-Anlagen gibt es auch auf jeder Seite einen Personenlift.

Ausgestattet sind die Räume mit größtenteils **Klimaanlagen, Außenjalousien, Teeküchen, Teppich- bzw. PVC Boden.**

**Parkplätze** am Freigelände sind ausreichend und kostenlos vorhanden genauso wie **mietbare Stellplätze in der Tiefgarage.** Lagerflächen können angemietet werden. Am Areal befindet sich fußläufig erreichbar ein Messehotel das Ende des 1. Quartals 2020 eröffnet werden wird.

Der Mietpreis kann je nach Ausbau/Umbau/Zusatzausstattung variieren. Positiv auf die Betriebskosten wirkt sich der günstige Strombezug auf Leitungsebene 5 aus. Die Büros können teilweise möbliert übernommen werden.

Besonders für innovative Unternehmen sind Lage, Ausstattung, Konditionen und Services im BIZ ideal. Zentral gelegen, modern ausgestattet und barrierefrei erreichbar. Genau das, was Sie suchen! **Hausverwaltung, Büroservice und Haustechniker** sind vor Ort für Sie da. Ein Besprechungsraum für ca. 8 Personen und ein großer Seminarraum für ca. 36 Personen kann vergünstigt angemietet werden.

Eine Besichtigung, um sich ein genaues Bild zu machen, lohnt sich in jedem Fall!

Fotos Fischer Fotografie

## Weitere Bilder



BIZ Wels

