

## Mehrfamilienhaus für WIRKLICH große Familie mit bis zu 4 Wohneinheiten

---

### Ansprechperson

Name: Eva Stiegler  
Telefon: +43 0676 / 84900316  
EMail: e.stiegler@reischauer.at



### Objektdaten

Objektnummer: 3006/524  
Adresse: 4632 Pichl bei Wels; Uttendorf  
Baujahr: ca. 1965  
Energieausweis: liegt vor  
HWB: 150,50  
HWB-Klasse: D  
Fläche: ca. 310 m<sup>2</sup> bis 400 m<sup>2</sup>  
Grundstück: ca. 2.650 m<sup>2</sup>  
Heizung: Stückholz (=Holzscheit), Kachelofen, Öl, Zentralheizung, Fußboden, Konvektor/Radiator, Ofen

### Preise

Kaufpreis: 299.900 EUR  
Provision Kauf: 3.0% plus 20.0% USt.

---

Das Mehrfamilienhaus (3 Wohneinheiten im Haupthaus 60m<sup>2</sup> EG, 140m<sup>2</sup> 1. OG, 110m<sup>2</sup> 1. OG, plus mögliche ausbaufähige Wohneinheit mit ca. 90m<sup>2</sup> im Nebengebäude ober Garage) liegt außerhalb vom Ortszentrum Pichl in fast Alleinlage auf einem 2650m<sup>2</sup> großem Grundstück mit altem Obsbaumbestand.

- Ideal auch für **Anleger mit attraktiver Renditemöglichkeit**

- Das Objekt wird im Zuge eines Bestbieterverfahrens verkauft. Sie stellen nach erfolgter Besichtigung ein Angebot mit



Finanzierungsbestätigung. **Angebote werden ab einem Richtpreis von € 290.000.-** angenommen und bearbeitet.

- Da das Objekt noch bewohnt ist, werden Innen-Besichtigungen ausschließlich in Form von "**Open-House-Terminen**" durchgeführt.

- Anfragen und Einladungen zu den Besichtigungsterminen werden **ausnahmslos schriftlich** mit vollständiger Adressangabe angenommen und bearbeitet.

Auf rege Nachfrage und Angebote freut sich **Günther Bayer unter 0660/84 900 92**

## Weitere Bilder



Unbenannt\_2



Unbenannt\_5





Unbenannt\_3



Unbenannt\_6



Unbenannt\_4





Unbenannt\_7



Unbenannt



Unbenannt\_1





Heizraum Ölbrenner und Festbrennstoffheizung MFH Pichl b. Wels



Vorraum m. abgetrennten Wohnungszugängen MFH Pichl b. Wels



Vorraum Eingangsbereich MFH Pichl b. Wels





Floor MFH Pichl b. Wels



Bad MFH Pichl b. Wels



Bad MFH Pichl b. Wels





Bad MFH Pichl b. Wels



Küche MFH Pichl b. Wels



Küche MFH Pichl b. Wels



