

## Perfekter Start, 1-Raumbüro im GTZ Top 86

---

### Ansprechperson

Name: Eva Stiegler  
Telefon: +43 0676 / 84900316  
EMail: e.stiegler@reischauer.at



### Objektdaten

Objektnummer: 3006/488  
Adresse: 4600 Wels; Durisolstraße 7  
Nähe: Zentrum  
Baujahr: ca. 1996  
Energieausweis: liegt vor  
HWB: 39  
HWB-Klasse: B  
Fläche: ca. 31,91 m<sup>2</sup>  
Zimmeranzahl: 1  
Mietdauer: unbefristet  
Heizung: Gas, Zentralheizung

### Preise

Miete netto: 267,09 EUR  
Summe BK exkl. USt.: 90,94 EUR  
Enthaltene MWSt.: 71,61 EUR  
Gesamtbelastung: 429,64 EUR  
Summe BK inkl. USt.: 109,13 EUR  
Kaution: 3 Brutto-Monatsmieten

---

### Beste Lage für Ihr Business

Nettes 1-Raum Büro im 3. Obergeschoss, ostseitig - ideal für Firmengründer oder Kleinunternehmer.

Profitieren Sie von der Hausverwaltung sowie vom Büroservice im Haus, außerdem gibt es auch einen Kindergarten. Ein kleiner Seminarraum kann stunden- oder tageweise angemietet werden.

**Miete € 266,77 + BK/HK € 90,94 = Gesamt € 357,71 netto**

BIZ und GTZ bieten wachstumsorientierten Klein- und Mittelunternehmen moderne und gleichzeitig kostengünstige Büro-, Lager- und Produktionsflächen - mitten im zentral gelegenen Wirtschaftspark Wels. Besonders für innovative Unternehmen sind Lage, Ausstattung, Konditionen und Services im BIZ und GTZ ideal. Auf 16.000 m<sup>2</sup> Bürofläche und 10.000 m<sup>2</sup> Lager- und Produktionsfläche finden bestimmt auch Sie genau das, was Sie für eine erfolgreiche Entwicklung Ihres Unternehmens suchen. Büros in verschiedenen Größen sind bereits ab 30 m<sup>2</sup> verfügbar. Zentral gelegen, modern ausgestattet und barrierefrei erreichbar - und das zu günstigen Mieten und Betriebskosten. Genau das, was Sie suchen!

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung!

*Fotos: Fischer Fotografie*

## Weitere Bilder



Top87\_1



top\_86\_2





Aussenansicht11