

Büro, Vorraum und Klima in Einem?! Gibt es nicht? Doch bei uns im BIZ schon!

Ansprechperson

Name: Eva Hartl
Telefon: +43 7242 / 2088 - 2000
EMail: e.hartl@reischauer.at



Objektdaten

Objektnummer: 3006/458
Adresse: 4600 Wels; Franz-Fritsch-Straße 11
Nähe: Zentrum
Stock: 1
Baujahr: ca. 2002
Energieausweis: liegt vor
HWB: 37
HWB-Klasse: B
Fläche: ca. 43,94 m²
Mietdauer: unbefristet
Heizung: Fernwärme, Klimaanlage (Heizbetrieb), Zentralheizung

Preise

Miete netto: 424,90 EUR
Summe BK exkl. USt.: 125,23 EUR
Enthaltene MWSt.: 110,03 EUR
Gesamtbelastung: 660,16 EUR
Summe BK inkl. USt.: 150,28 EUR
Kautions: 3 Brutto-Monatsmieten

Beste Lage für Ihr Business - klein aber fein

Kompakte Größe - gut aufgeteilt: 43,94 m² enthalten 1 Büro und 1 Vorraum/Archiv/Warteraum.

Mit Klima und PVC Boden (ohne Wasseranschluss).

Miete € 424,90 + BK/HK Akonto € 125,23 + Stromkonto € 43,94= Gesamt € 594,07 netto

BIZ und GTZ bieten wachstumsorientierten Klein- und Mittelunternehmen moderne und gleichzeitig kostengünstige Büro-,



Lager- und Produktionsflächen – mitten im zentral gelegenen Wirtschaftspark Wels. Besonders für innovative Unternehmen sind Lage, Ausstattung, Konditionen und Services im BIZ und GTZ ideal. Auf 16.000 m² Bürofläche und 10.000 m² Lager- und Produktionsfläche finden bestimmt auch Sie genau das, was Sie für eine erfolgreiche Entwicklung Ihres Unternehmens suchen. Büros in verschiedenen Größen sind bereits ab 30 m² verfügbar. Zentral gelegen, modern ausgestattet und barrierefrei erreichbar – und das zu günstigen Mieten und Betriebskosten. Genau das, was Sie suchen!

**Betriebskosten (€ 2,85 m²) setzen sich zusammen aus Betriebs- und Heizkostenkonto.
Stromkostenkonto (€ 1,00 m²) wird extra abgerechnet.**

Weitere Bilder



458



Büroraum



Vorraum/Archiv/Warteraum





20170123_134221



Fenster Zwischenwand



Bild 1.jpg



Bild 2.jpg





Bild 3.jpg



Bild 4.jpg