

## Büro / Schulungsraum mit Klima & Dachterrasse, freie Raumeinteilung, TOP Standort

---

### Ansprechperson

Name: Eva Stiegler  
Telefon: +43 0676 / 84900316  
EMail: e.stiegler@reischauer.at



### Objektdaten

Objektnummer: 3006/457  
Adresse: Wels(Stadt); 4600 Wels  
Nähe: Zentrum  
Baujahr: ca. 1996  
Energieausweis: liegt vor  
HWB: 39  
HWB-Klasse: B  
Fläche: ca. 186,97 m<sup>2</sup>  
Zimmeranzahl: 4  
Mietdauer: unbefristet  
Heizung: Gas, Klimaanlage (Heizbetrieb), Zentralheizung, Konvektor/Radiator

### Preise

Miete netto: 1.564,94 EUR  
Summe BK exkl. USt.: 532,86 EUR  
Enthaltene MWSt.: 419,57 EUR  
Gesamtbelastung: 2.517,37 EUR  
Summe BK inkl. USt.: 639,44 EUR  
Kaution: 3 Brutto-Monatsmieten

---

### **Beste Lage für Ihr Business - vielseitiges Großraumbüro**

Großräumiges, sonniges Büro im 4. Obergeschoß mit Dachterrasse. Der ursprüngliche Seminarraum wird nach Kundenwunsch auf Ihre Bedürfnisse umgebaut. Die großen Fenster und die Klimaanlage sorgen für eine angenehme Arbeitsatmosphäre. Zwei Räume sind im hinteren Teil des Büros und können sowohl als Serverraum als auch als Lager verwendet werden. Eine separate Einbauküche kann bei Bedarf dazu gemietet werden.

Es stehen ausreichend kostenlose Parkplätze zur Verfügung. Ein Büroservice und Kindergarten sind ebenfalls im Haus vorhanden. Profitieren Sie auch von unserem **Umzugsbonus!**

**Miete: € 1.564,94 + BK/HK Akonto € 532,86, gesamt € 2.097,80 netto.**

BIZ und GTZ bieten wachstumsorientierten Klein- und Mittelunternehmen moderne und gleichzeitig kostengünstige Büro-, Lager- und Produktionsflächen - mitten im zentral gelegenen Wirtschaftspark Wels. Besonders für innovative Unternehmen sind Lage, Ausstattung, Konditionen und Services im BIZ und GTZ ideal. Auf 16.000 m<sup>2</sup> Bürofläche und 10.000 m<sup>2</sup> Lager- und Produktionsfläche finden bestimmt auch Sie genau das, was Sie für eine erfolgreiche Entwicklung Ihres Unternehmens suchen. Büros in verschiedenen Größen sind bereits ab 30 m<sup>2</sup> verfügbar. Zentral gelegen, modern ausgestattet und barrierefrei erreichbar - und das zu günstigen Mieten und Betriebskosten. Genau das, was Sie suchen!

*Fotos: Fischer Fotografie*

## Weitere Bilder



Top44\_Seminarraum3



Top44\_Seminarraum





Top44\_Seminarraum2



Top44\_Kueche



Aufenthaltsraum



Dachterrasse





Dachterrasse1



Aussenansicht5



Aussenansicht11