

Büro / Schulungsraum mit Klima & Dachterrasse, freie Raumeinteilung, TOP Standort

Ansprechperson

Name: Eva Stiegler
Telefon: +43 0676 / 84900316
EMail: e.stiegler@reischauer.at



Objektdaten

Objektnummer: 3006/457
Adresse: Wels(Stadt); 4600 Wels
Nähe: Zentrum
Baujahr: ca. 1996
Energieausweis: liegt vor
HWB: 39
HWB-Klasse: B
Fläche: ca. 186,97 m²
Zimmeranzahl: 4
Mietdauer: unbefristet
Heizung: Gas, Klimaanlage (Heizbetrieb), Zentralheizung

Preise

Miete netto: 1.564,94 EUR
Summe BK exkl. USt.: 532,86 EUR
Enthaltene MWSt.: 419,57 EUR
Gesamtbelastung: 2.517,37 EUR
Summe BK inkl. USt.: 639,44 EUR
Kautiön: 3 Brutto-Monatsmieten

Wunderschönes Büro im 4. Obergeschoss mit Dachterrasse, war ursprünglich ein großer Seminarraum und kann nach Kundenwunsch individuell auf Ihre Bedürfnisse umgebaut werden. Auf Wunsch kann eine kleine eingerichtete Teeküche dazugemietet werden.

Es stehen ausreichend kostenlose Parkplätze zur Verfügung. Ein Büroservice und Kindergarten sind ebenfalls im Haus vorhanden.

Miete: € € 1.563,07 + BK/HK Akonto € 532,86, gesamt € 2.095,93 netto.

Beste Lage für Ihr Business - provisionsfrei

BIZ und GTZ bieten wachstumsorientierten Klein- und Mittelunternehmen moderne und gleichzeitig kostengünstige Büro-, Lager- und Produktionsflächen - mitten im zentral gelegenen Wirtschaftspark Wels. Besonders für innovative Unternehmen sind Lage, Ausstattung, Konditionen und Services im BIZ und GTZ ideal. Auf 16.000 m² Bürofläche und 10.000 m² Lager- und Produktionsfläche finden bestimmt auch Sie genau das, was Sie für eine erfolgreiche Entwicklung Ihres Unternehmens suchen. Büros in verschiedenen Größen sind bereits ab 30 m² verfügbar. Zentral gelegen, modern ausgestattet und barrierefrei erreichbar - und das zu günstigen Mieten und Betriebskosten. Genau das, was Sie suchen!

Fotos: Fischer Fotografie

Weitere Bilder



Top44_Seminarraum3



Top44_Seminarraum





Top44_Seminarraum2



Top44_Kueche



Aufenthaltsraum



Dachterrasse



Dachterrasse1



Aussenansicht5



Aussenansicht11