

Sind Sie bereit für "big business"? Wir haben das passende Büro für Sie!

Ansprechperson

Name: Eva Hartl
Telefon: +43 7242 / 2088 - 2000
EMail: e.hartl@reischauer.at



Objektdaten

Objektnummer: 3006/456
Adresse: 4600 Wels; Franz-Fritsch-Straße 11
Nähe: Zentrum
Stock: 2
Baujahr: ca. 2002
Energieausweis: liegt vor
HWB: 37
HWB-Klasse: B
Fläche: ca. 354,31 m²
Mietdauer: unbefristet
Heizung: Fernwärme, Klimaanlage (Heizbetrieb), Zentralheizung

Preise

Miete netto: 3.426,18 EUR
Summe BK exkl. USt.: 1.009,78 EUR
Enthaltene MWSt.: 887,19 EUR
Gesamtbelastung: 5.323,15 EUR
Summe BK inkl. USt.: 1.211,74 EUR
Kaution: 3 Brutto-Monatsmieten

Big business im BIZ Wels

Großes, repräsentatives Büro aus 2 Tops (teilbar)

- 13 Räume mit Teppichboden

- Klimaanlage



- eigene WC Anlage
- Abstellräume
- Raum für Teeküche

Miete € 3.426,18 + BK/HK Akonto € 1.009,78 + Stromkonto € 354,31 = Gesamt € 4.790,27 netto

BIZ und GTZ bieten wachstumsorientierten Klein- und Mittelunternehmen moderne und gleichzeitig kostengünstige Büro-, Lager- und Produktionsflächen – mitten im zentral gelegenen Wirtschaftspark Wels. Besonders für innovative Unternehmen sind Lage, Ausstattung, Konditionen und Services im BIZ und GTZ ideal. Auf 16.000 m² Bürofläche und 10.000 m² Lager- und Produktionsfläche finden bestimmt auch Sie genau das, was Sie für eine erfolgreiche Entwicklung Ihres Unternehmens suchen. Büros in verschiedenen Größen sind bereits ab 30 m² verfügbar. Zentral gelegen, modern ausgestattet und barrierefrei erreichbar – und das zu günstigen Mieten und Betriebskosten. Genau das, was Sie suchen!

Fotos Fischer Fotografie

Betriebskosten setzen sich zusammen aus Betriebs- und Heizkostenkonto. Stromkostenkonto wird extra abgerechnet.

BK € 2,85/m², Stromkosten € 1,00/m²

Weitere Bilder



image171



image170





image173



image174



image172



image175





image176



image178



image179



image180





image181



image182



image183



image184





image165



image166



image167



image168





image177



image169



Bild 1.jpg



Bild 2.jpg





Bild 3.jpg