

Großzügiges Mehrraumbüro mit Klima und Einbauküche BIZ Wels Top 1.S-05

Ansprechperson

Name: Eva Hartl
Telefon: +43 7242 / 2088 - 2000
EMail: e.hartl@reischauer.at



Objektdaten

Objektnummer: 3006/438
Adresse: 4600 Wels; Franz-Fritsch-Straße 11
Nähe: Zentrum
Stock: 1
Baujahr: ca. 2002
Energieausweis: liegt vor
HWB: 37
HWB-Klasse: B
Fläche: 170,27 m²
Mietdauer: unbefristet
Heizung: Fernwärme, Klimaanlage (Heizbetrieb), Zentralheizung

Preise

Miete netto: 1.646,51 EUR
Summe BK exkl. USt.: 485,27 EUR
Enthaltene MWSt.: 426,35 EUR
Gesamtbelastung: 2.558,13 EUR
Summe BK inkl. USt.: 582,32 EUR
Kaution: 3 Brutto-Monatsmieten

Großzügig und vielseitig nutzbares Büro

Großzügig geschnittenes Mehrraum-Büro mit Klima, Einbauküche (ablösefrei), Teppich- und PVC Boden.

Teilweise extra Zugang vom Gang außen möglich. Die Küche ist das Herzstück des Objektes und ist in der Mitte der Büros gelegen.

Schöne Glasfronten lockern das Erscheinungsbild des 170 m² Büros auf.



Miete € 1.646,51 + BK/HK Akonto € 485,27 + Stromkonto € 170,27 = Gesamt € 2.302,05 netto

Betriebskosten (€ 2,85 m²) setzen sich zusammen aus BK- und HK Akonto.
Stromkostenkonto (€ 1,00 m²) wird extra abgerechnet.

Weitere Bilder



438



Büro 1



Top1S05





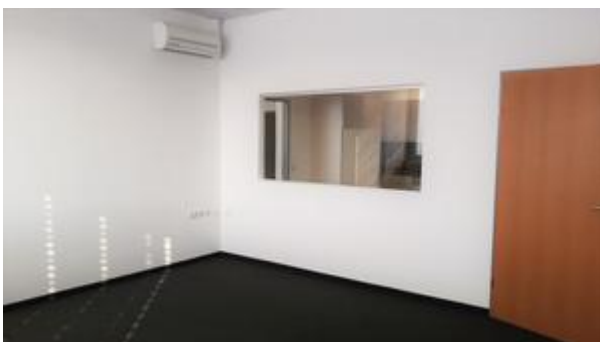
Zugang zum Gang und Glasfront



Vorraum



Büro 2



Top1S05_1





Top1S05_2



Büro 3



Vorraum



Top1S05_3



Top1S05_4



Bild 1.jpg



Bild 2.jpg



Bild 3.jpg





Bild 4.jpg