

Provisionsfrei - freie Raumeinteilung, Umbau nach Mieterwunsch, Top 14

Ansprechperson

Name: Eva Stiegler
Telefon: +43 0676 / 84900316
EMail: e.stiegler@reischauer.at



Objektdaten

Objektnummer: 3006/427
Adresse: 4600 Wels; Durisolstraße 7
Nähe: Zentrum
Baujahr: ca. 1996
Energieausweis: liegt vor
HWB: 39
HWB-Klasse: B
Fläche: ca. 121,14 m²
Zimmeranzahl: 4
Mietdauer: unbefristet
Heizung: Gas, Zentralheizung

Preise

Miete netto: 1.013,94 EUR
Summe BK exkl. USt.: 345,25 EUR
Enthaltene MWSt.: 271,84 EUR
Gesamtbelastung: 1.631,03 EUR
Summe BK inkl. USt.: 414,30 EUR
Kaution: 3 Brutto-Monatsmieten

Beste Lage für Ihr Business - provisionsfrei

Das 4-Raum-Büro befindet sich im 1. Stock und ist mit einem Teppichboden ausgestattet, es verfügt über zwei Wasseranschlüsse sowie über einen Server- bzw. Archivraum und eine Teeküche.

Klimaanlage auf Anfrage.



Die Hausverwaltung sowie ein Büroservice befinden sich im Haus und können so schnell für Sie tätig werden. Im Haus gibt es auch einen Kindergarten, ein kleiner Seminarraum kann stunden- oder tageweise angemietet werden.

Miete € 1013,94 + BK/HK Akonto € 345,25 = Gesamt € 1.359,19 netto.

BIZ und GTZ bieten wachstumsorientierten Klein- und Mittelunternehmen moderne und gleichzeitig kostengünstige Büro-, Lager- und Produktionsflächen - mitten im zentral gelegenen Wirtschaftspark Wels. Besonders für innovative Unternehmen sind Lage, Ausstattung, Konditionen und Services im BIZ und GTZ ideal. Auf 16.000 m² Bürofläche und 10.000 m² Lager- und Produktionsfläche finden bestimmt auch Sie genau das, was Sie für eine erfolgreiche Entwicklung Ihres Unternehmens suchen. Büros in verschiedenen Größen sind bereits ab 30 m² verfügbar. Zentral gelegen, modern ausgestattet und barrierefrei erreichbar - und das zu günstigen Mieten und Betriebskosten. Genau das, was Sie suchen!

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung!

Fotos: Fischer Fotografie

Weitere Bilder



Top14_2



Top14_6





TOP14_Raum1



Aussenansicht11



Aussenansicht6



Aussenansicht4





TOP14_Eingang



TOP14_Server_Abstellraum