

## Mietbares 3-Raum-Büro im BIZ Wels, TOP 1N24, 4600, Franz-Fritsch-Straße 11

### Ansprechperson

Name: Eva Hartl  
Telefon: +43 7242 / 2088 - 2000  
EMail: e.hartl@reischauer.at



### Objektdaten

Objektnummer: 3006/352  
Adresse: 4600 Wels; Franz-Fritsch-Straße 11  
Nähe: Zentrum  
Stock: 1  
Baujahr: ca. 2002  
Energieausweis: liegt vor  
HWB: 37  
HWB-Klasse: B  
Fläche: ca. 73,93 m<sup>2</sup>  
Mietdauer: unbefristet  
Heizung: Fernwärme, Zentralheizung

### Preise

Miete netto: 714,90 EUR  
Summe BK exkl. USt.: 210,70 EUR  
Enthaltene MWSt.: 185,12 EUR  
Gesamtbelastung: 1.110,72 EUR  
Summe BK inkl. USt.: 252,84 EUR  
Kaution: 3 Brutto-Monatsmieten

### Beste Lage für Ihr Business

**3 Räume, 3 separate Eingänge und Zwischentüren mit Klima und Teppichboden**

**Miete € 714,90 + BK/HK Akonto € 210,70 + Stromkonto € 73,93 = Gesamt € 999,53 netto**



BIZ und GTZ bieten wachstumsorientierten Klein- und Mittelunternehmen moderne und gleichzeitig kostengünstige Büro-, Lager- und Produktionsflächen – mitten im zentral gelegenen Wirtschaftspark Wels. Besonders für innovative Unternehmen sind Lage, Ausstattung, Konditionen und Services im BIZ und GTZ ideal. Auf 16.000 m<sup>2</sup> Bürofläche und 10.000 m<sup>2</sup> Lager- und Produktionsfläche finden bestimmt auch Sie genau das, was Sie für eine erfolgreiche Entwicklung Ihres Unternehmens suchen. Büros in verschiedenen Größen sind bereits ab 30 m<sup>2</sup> verfügbar. Zentral gelegen, modern ausgestattet und barrierefrei erreichbar – und das zu günstigen Mieten und Betriebskosten. Genau das, was Sie suchen!

Fotos Fischer Fotografie

**Betriebskosten (€ 2,85/m<sup>2</sup>) setzen sich zusammen aus Betriebs- und Heizkostenkonto.**

**Stromkostenkonto wird extra abgerechnet (€ 1,00/m<sup>2</sup>)**

## Weitere Bilder



Büro



Büro





Zwischen- und Eingangstür



Büro2



Milchglasfront



Klima





Zwischentüren



Bild 1.jpg



Bild 2.jpg



Bild 3.jpg





Bild 4.jpg



Bild 5.jpg