

## Einsteiger 1-Raum Büro im BIZ-Wels, TOP 1N12

### Ansprechperson

Name: Eva Hartl  
Telefon: +43 7242 / 2088 - 2000  
EMail: e.hartl@reischauer.at



### Objektdaten

Objektnummer: 3006/31  
Adresse: 4600 Wels; Franz-Fritsch-Straße 11  
Nähe: Zentrum  
Stock: 1  
Baujahr: ca. 2002  
Energieausweis: liegt vor  
HWB: 37  
HWB-Klasse: B  
Fläche: ca. 30,23 m<sup>2</sup>  
Mietdauer: unbefristet  
Heizung: Fernwärme, Zentralheizung, Konvektor/Radiator

### Preise

Miete netto: 261,79 EUR  
Summe BK exkl. USt.: 86,15 EUR  
Enthaltene MWSt.: 69,60 EUR  
Gesamtbelastung: 417,54 EUR  
Summe BK inkl. USt.: 103,39 EUR  
Kaution: 3 Brutto-Monatsmieten

## Helles 1-Raum Büro für Einsteiger

**Miete € 262,57 + BK/HK Akonto € 86,16 + Strom Akonto € 33,25 = Gesamtmiete € 381,98 (exkl. 20% MwSt)**

Das Büro befindet sich im Nordteil des BIZ Wels (Morgensonne) und verfügt neben Außenjalousien über einen Wasseranschluss für einen kleinen Küchenblock.

Die Größe von 30,23 m<sup>2</sup> ist perfekt für einen Berufsneinsteiger oder wenn man nicht mehr von zuhause aus arbeiten möchte.

Durch die zentrale aber doch ruhige Lage ist das BIZ Wels ein optimaler Standort für alle Berufsgruppen.

Es gibt am Gelände gratis Parkplätze sowie Tiefgaragenplätze zur Anmietung.

Ebenso können unsere beiden Seminarräume angemietet werden.

## Weitere Bilder



BIZ



Helles Büro





mit Wasseranschluss



anfahrtsplan\_biz.gif

