

3-Raum Büro mit Klima und Küche im BIZ-Wels, TOP 1S17

Ansprechperson

Name: Eva Hartl
Telefon: +43 7242 / 2088 - 2000
EMail: e.hartl@reischauer.at



Objektdaten

Objektnummer: 3006/286
Adresse: 4600 Wels; Franz-Fritsch-Straße 11
Nähe: Zentrum
Stock: 1
Baujahr: ca. 2002
Energieausweis: liegt vor
HWB: 37
HWB-Klasse: B
Fläche: ca. 135,11 m²
Mietdauer: unbefristet
Heizung: Fernwärme, Klimaanlage (Heizbetrieb), Zentralheizung

Preise

Miete netto: 1.306,51 EUR



Summe BK exkl. USt.:	385,06 EUR
Enthaltene MWSt.:	338,33 EUR
Gesamtbelastung:	2.029,90 EUR
Summe BK inkl. USt.:	462,08 EUR
Kautiön:	3 Brutto-Monatsmieten

Beste Lage für Ihr Business

3 Raumbüro mit Küche (ablösefrei) und kleinem Serverraum

Miete € 1.306,51 + BK + HK Akonto € 385,06 + Stromakonto € 135,11 = Gesamt € 1.826,68 netto

BIZ und GTZ bieten wachstumsorientierten Klein- und Mittelunternehmen moderne und gleichzeitig kostengünstige Büro-, Lager- und Produktionsflächen – mitten im zentral gelegenen Wirtschaftspark Wels. Besonders für innovative Unternehmen sind Lage, Ausstattung, Konditionen und Services im BIZ und GTZ ideal. Auf 16.000 m² Bürofläche und 10.000 m² Lager- und Produktionsfläche finden bestimmt auch Sie genau das, was Sie für eine erfolgreiche Entwicklung Ihres Unternehmens suchen. Büros in verschiedenen Größen sind bereits ab 30 m² verfügbar. Zentral gelegen, modern ausgestattet und barrierefrei erreichbar – und das zu günstigen Mieten und Betriebskosten. Genau das, was Sie suchen!

Fotos Fischer Fotografie

Betriebskosten (€ 2,85 m²) setzen sich zusammen aus Betriebs- und Heizkostenakonto.

Stromkostenakonto (€ 1,00 m²) wird extra abgerechnet.

Weitere Bilder



Küche





Küche extra Raum



Büro1



Vorraum



Klima





Büro1



Büro2



Büro2





Serverraum



Bild 1.jpg



Bild 2.jpg



Bild 3.jpg



Bild 4.jpg



Bild 5.jpg