

Großzügiges 10-Raum Büro - klimatisiert, kostenlose Parkplätze - provisionsfrei

Ansprechperson

Name: Eva Stiegler
Telefon: +43 0676 / 84900316
EMail: e.stiegler@reischauer.at



Objektdaten

Objektnummer: 3006/275
Adresse: 4600 Wels; Durisolstraße 7
Nähe: Zentrum
Stock: 2
Baujahr: ca. 1996
Energieausweis: liegt vor
HWB: 39
HWB-Klasse: B
Fläche: ca. 310,02 m²
Zimmeranzahl: 12
Mietdauer: unbefristet
Heizung: Gas, Zentralheizung, Konvektor/Radiator

Preise

Miete netto: 2.594,87 EUR
Summe BK exkl. USt.: 883,56 EUR
Enthaltene MWSt.: 695,68 EUR
Gesamtbelastung: 4.174,11 EUR
Summe BK inkl. USt.: 1.060,27 EUR
Kaution: 3 Brutto-Monatsmieten

Beste Lage für Ihr Business - provisionsfrei

Die geräumige Büroeinheit befindet sich im 2. Stock und besteht aus 10 Büroräumen mit Empfangsbereich sowie Küche und eigenen Toiletten. Alle Räume sind über den Vorraum miteinander verbunden und einzeln begehbar. Abgeschlossener Bürobereich am Gangende.



Umbau / Veränderung der Raumeinteilung möglich.

Die Hausverwaltung sowie ein Büroservice befinden sich im Bürozentrum und können so schnell für Sie tätig werden. Es gibt auch einen Kindergarten im Haus sowie einen kleinen Seminarraum, den man stunden- oder tageweise anmieten kann.

Miete € 2.591,77 + BK/HK Akonto € 883,56 = Gesamt € 3.475,33 netto

BIZ und GTZ bieten wachstumsorientierten Klein- und Mittelunternehmen moderne und gleichzeitig kostengünstige Büro-, Lager- und Produktionsflächen - mitten im zentral gelegenen Wirtschaftspark Wels. Besonders für innovative Unternehmen sind Lage, Ausstattung, Konditionen und Services im BIZ und GTZ ideal. Auf 16.000 m² Bürofläche und 10.000 m² Lager- und Produktionsfläche finden bestimmt auch Sie genau das, was Sie für eine erfolgreiche Entwicklung Ihres Unternehmens suchen. Büros in verschiedenen Größen sind bereits ab 30 m² verfügbar. Zentral gelegen, modern ausgestattet und barrierefrei erreichbar - und das zu günstigen Mieten und Betriebskosten. Genau das, was Sie suchen!

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung!

Fotos: Fischer Fotografie

Weitere Bilder



Top30_1



Top30_6





Top30_19



Top30_5



Top30_15



Top30_10



Aussenansicht12



Aussenansicht11

