

## Schönes 1 Raum Büro für 2 im BIZ Wels, TOP 1N29

### Ansprechperson

Name: Eva Hartl  
Telefon: +43 7242 / 2088 - 2000  
EMail: e.hartl@reischauer.at



### Objektdaten

Objektnummer: 3006/19  
Adresse: 4600 Wels; Franz-Fritsch-Straße 11  
Nähe: Zentrum  
Stock: 1  
Baujahr: ca. 2002  
Energieausweis: liegt vor  
HWB: 37  
HWB-Klasse: B  
Fläche: ca. 54,66 m<sup>2</sup>  
Mietdauer: unbefristet  
Heizung: Fernwärme, Zentralheizung

### Preise

Miete netto: 473,35 EUR  
Summe BK exkl. USt.: 155,78 EUR  
Enthaltene MWSt.: 125,83 EUR  
Gesamtbelastung: 754,96 EUR  
Summe BK inkl. USt.: 186,94 EUR  
Kautiön: 3 Brutto-Monatsmieten

## Schönes 1 Raum Büro mit Teppichboden für 2

**Miete € 473,35 + BK/HK Akonto € 155,78 + Stromakonto € 54,66 = Gesamt € 683,80 netto**

BIZ und GTZ bieten wachstumsorientierten Klein- und Mittelunternehmen moderne und gleichzeitig kostengünstige Büro-, Lager- und Produktionsflächen – mitten im zentral gelegenen Wirtschaftspark Wels. Besonders für innovative Unternehmen sind

Lage, Ausstattung, Konditionen und Services im BIZ und GTZ ideal. Auf 16.000 m<sup>2</sup> Bürofläche und 10.000 m<sup>2</sup> Lager- und Produktionsfläche finden bestimmt auch Sie genau das, was Sie für eine erfolgreiche Entwicklung Ihres Unternehmens suchen. Büros in verschiedenen Größen sind bereits ab 30 m<sup>2</sup> verfügbar. Zentral gelegen, modern ausgestattet und barrierefrei erreichbar – und das zu günstigen Mieten und Betriebskosten. Genau das, was Sie suchen!

**Betriebskosten (€ 2,85 m<sup>2</sup>) setzen sich zusammen aus Betriebs- und Heizkostenkonto.  
Stromkostenkonto (€ 1,00 m<sup>2</sup>) wird extra abgerechnet.**

Fotos Fischer Fotografie

## Weitere Bilder



Büro



Büro



Büro





BIZ Aussenansicht.jpg



anfahrtsplan\_biz.gif

