

## 1-Raum Büro mit Klima und Teppich im BIZ-Wels, TOP 1S21

### Ansprechperson

Name: Eva Hartl  
Telefon: +43 7242 / 2088 - 2000  
EMail: e.hartl@reischauer.at



### Objektdaten

Objektnummer: 3006/14  
Adresse: 4600 Wels; Franz-Fritsch-Straße 11  
Nähe: Zentrum  
Stock: 1  
Baujahr: ca. 2002  
Energieausweis: liegt vor  
HWB: 37  
HWB-Klasse: B  
Fläche: ca. 45,66 m<sup>2</sup>  
Mietdauer: unbefristet  
Heizung: Fernwärme, Klimaanlage (Heizbetrieb), Zentralheizung

### Preise

Miete netto: 441,53 EUR  
Summe BK exkl. USt.: 130,12 EUR  
Enthaltene MWSt.: 114,37 EUR  
Gesamtbelastung: 686,02 EUR  
Summe BK inkl. USt.: 156,18 EUR  
Kaution: 3 Brutto-Monatsmieten

### Beste Lage für Ihr Business

Single Büro mit Klima und Teppichboden sowie Außenjalousien

Miete € 441,53 + BK/HK Akonto € 130,13 + Strom Akonto € 45,66 = € 617,32 exkl. MwSt.

BIZ und GTZ bieten wachstumsorientierten Klein- und Mittelunternehmen moderne und gleichzeitig kostengünstige Büro-, Lager- und Produktionsflächen – mitten im zentral gelegenen Wirtschaftspark Wels. Besonders für innovative Unternehmen sind Lage, Ausstattung, Konditionen und Services im BIZ und GTZ ideal. Auf 16.000 m<sup>2</sup> Bürofläche und 10.000 m<sup>2</sup> Lager- und Produktionsfläche finden bestimmt auch Sie genau das, was Sie für eine erfolgreiche Entwicklung Ihres Unternehmens suchen. Büros in verschiedenen Größen sind bereits ab 30 m<sup>2</sup> verfügbar. Zentral gelegen, modern ausgestattet und barrierefrei erreichbar – und das zu günstigen Mieten und Betriebskosten. Genau das, was Sie suchen!

Fotos Fischer Fotografie

**Betriebskosten (€ 2,85 m<sup>2</sup>) setzen sich zusammen aus Betriebs- und Heizkostenkonto.**

**Stromkostenkonto (€ 1,00 m<sup>2</sup>) wird extra abgerechnet.**

## Weitere Bilder



Büro



Eingang mit Klima



BIZ Aussenansicht.jpg





anfahrtsplan\_biz.gif